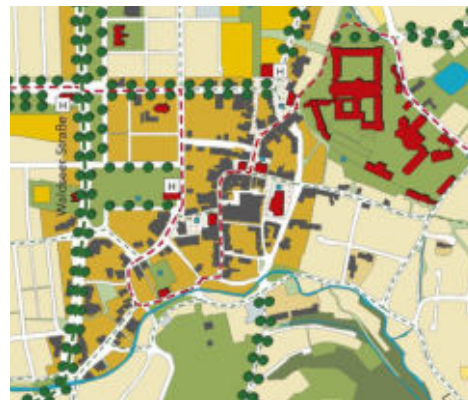


# ISEK 2040 WEINGARTEN BLÜHT AUF ENDBERICHT



## 2011-2013 Bürgerdialog STEP 2020

- 2015/2016 Fachgutachten Weingarten: Grün, Einzelhandel, Gewerbe, Vergnügungsstätten, Wohnen
- 2017/2018 Strukturkonzept: Schuler-Süd (Martinshöfe)
- 2018 Gemeinderatsklausur, Bürgerworkshop
- 2019 14 Fachrunden
- Ende 2019 Gemeinderatsklausur
- Nov/Dez 20 Online-Umfrage
- 2021 Behördenabstimmung, weitere Fachgespräche  
Beschluss Regionalplan  
GMS Fachgutachten + Planungen



## Nov 2021 Endbericht ISEK



## HEUTE

1. Kurzes Update Beteiligungsergebnisse
2. Rückschlüsse für das ISEK
3. ISEK 2040: Bausteine + Kerninhalte
4. Nächste Schritte



# UPDATE BETEILIGUNG



Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept  
Weingarten 2040

**Wohnen + Arbeiten  
am Charlottenplatz**

- urbaner Neubau mit innovativen Nutzungen z.B. Boardinghouse, Coworking, Kiosk, Café



**Stadtboulevard mit Radschnellweg**

- grün geprägter Stadtraum
- regionaler Radschnellweg
- Bushaltes + Kiosk + Barriere



**Zentraler Busknoten**

- Gestaltung Freiraum + Haltestellenarchitektur
- Erreichbarkeit, Wegführung Waldseeer Str.
- Mobilitätsinfrastruktur Rad, E-Ladestationen u.a.

ZOB Ravensberg, Dinkhof, Radstation + People-Valet



	Zustimmung	Ablehnung	Neutral	Mittelwert
Martinsberg: Stärkung als Wohnzeiten und Bildungsstandort	79%	5%	13%	1,7
Innenstadt: Stabilisierung als zentrale Treffpunkt und Handelsort	82%	7%	7%	1,7
Waldsee Campus: Profilierung Hochschulstandort	83%	5%	9%	1,7
Stadtboulevard Waldseeer Straße: Umweltgerechte Mobilität und Gestaltung Stadtraum	71%	10%	15%	1,3
Schulzentrum mit Talsschule und Festplatz: Umstrukturierung Schulareal und Umgebung	64%	13%	19%	0,9
Bahnhof Weingarten-Berg: Ausbau Mobilitätsknoten	64%	21%	11%	0,9
Quartiermitte: Stärkung Nahversorgung und Treffpunkte in den Quartieren	72%	6%	16%	1,3
Qualifizierung der Wohnquartiere: Neue Wohnangebote und integrierte Infrastruktur	75%	7%	7%	1,6
Regionaler Wohnungsbau Schwerpunkt: schrittweise Weiterentwicklung	50%	25%	13%	0,5
Gewerbebestände: Profilierung und Erneuerung	55%	20%	16%	0,5
Sportpark Schussental: Ausbau Lindenhofstadion zum regionalen Sportzentrum	49%	28%	17%	0,4
Neuesemmen/Haslach-Lanzthal: Ausbau Naherholung und Tourismus	66%	15%	13%	1,1
Landschaftsbau: Grünvernetzung, Naherholung, Fuß- und Radwege	67%	4%	5%	2,1

## Online-Umfrage zur Zukunft von Weingarten

Wie letzte Woche angekündigt, findet ab heute die Online-Beteiligung zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept Weingarten 2040 (ISEK 2040) statt. Auf der Startseite [www.weingarten.online.de/isek2040](http://www.weingarten.online.de/isek2040) sind der Entwurf des Masterplanes, des Handlungskonzepts und der sonstige bisherige Planungsstand dargestellt und erläutert.

Anhand von zwei Übersichtskarten über das Stadtgebiet und die Themenfelder können Sie Fragebögen wählen, die Sie am meisten interessieren. Zur Verfügung stehen ein übergeordneter Fragebogen zum ISEK 2040, 13 Fragebögen zu unterschiedlichen Handlungsorten im Stadtgebiet (beispielsweise Innenstadt) und acht Themen, die das ganze Stadtgebiet betreffen wie etwa die Mobilität. Als Beispiel ist hier die Einstiegskarte zum

„Fragebogen Innenstadt“ abgedruckt. Über den QR-Code rechts auf dem Plan gelangen Sie direkt zum dazugehörigen Fragebogen. Über den QR-Code links gelangen Sie auf die Startseite der Umfrage von ISEK 2040.

Text: Thomas Pommer  
Grafik: Krisch Partner, Tübingen

**GESTALTEN SIE MIT!**

ISEK WEINGARTEN 2040  
HANDLUNGSRÄUME

Hier geht es um  
Fragebogen  
Innenstadt

**Innenstadt**  
Treffpunkt und Handel

**UMFRAGE**  
zur Zukunft  
von Weingarten  
13 Orte, 8 Themen

13. November bis 21. Dezember 2020

Hier geht es um  
Fragebogen  
ISEK 2040

Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept  
Weingarten 2040

Lebendiges,  
buntes Altstadtflair

- kleinteilige Mischung
- Stadtpflege
- Freiraumgestaltung, Außenraumbesitz
- Außengastronomie
- Vorrang Fußgänger

Treffpunkt + Entree  
Broner Platz

- Junge Kultur, Studierenden-Treffpunkt mit Biergarten
- Platzgestaltung, Stadtrün
- Vorrang Fuß-/Radverkehr, Reduzierung Kfz-Dominanz

Zentrumsmagnet  
Martinshöfe

- Einkauf, Gaströ, PH, Wohnen + Arbeiten
- enge Anbindung an Münsterplatz/Altstadt
- Mobilisstation

Kompaktes Zentrum  
mit kurzen Wegen

- Ausbau Fußgängerbereich + Radrouten
- Neuordnung Zentrumsperken, Kfz-Berufung
- Gestaltung Bushaltes
- temporäre Maßnahmen, Pop-up Elemente

"Gleichen macht Platz", Halteband, Temporäre Kfz-Steuerung

Krischpartner  
STADT WEINGARTEN  
Stand 28.10.2020

Historischer Plan von 1888

www.weingarten-online/isek2040

1.560 ausgefüllte Fragebögen

ca. 1/3 Studierende + junge Menschen

ca. 1.000 Freitext-Antworten

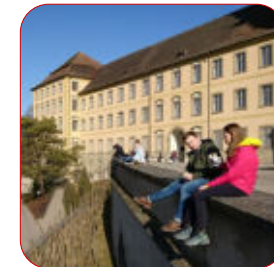
> Rückschlüsse für das ISEK

> umfassender Ideen-Fundus



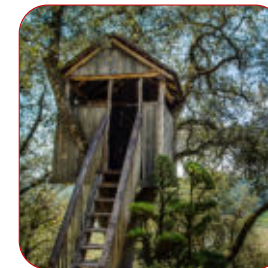
- > sehr positive Bewertung der ISEK-Ansätze  
besondere Chancen:

**Grüne Stadt**  
**Stadt der kurzen Wege**  
**Hochschulstadt**



- >> wenige, zu klärende Konflikte  
2 zentrale Konfliktlinien:

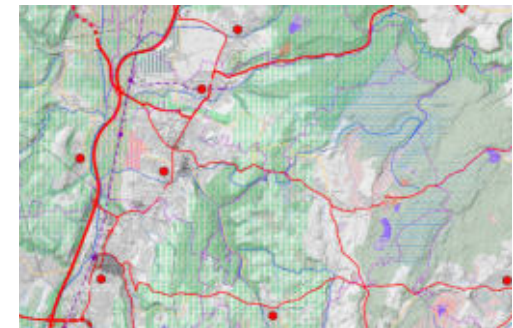
**Stadtwachstum >< Schutz Naturraum**  
**umweltgerechte Mobilität >< Kfz-Erreichbarkeit**





## FACHABSTIMMUNG PLANUNGEN

- + Beteiligung der Behörden und Fachstellen
- + Fachgespräche Campus, Blutritt, Stadtklima
- + Beschluss Regionalplan
- + Start FNP
- + GMS-Fachkonzepte  
Wohnen, Mobilität, Klimaanpassung





## RÜCKSCHLÜSSE FÜR DAS ISEK



## Fazit 1 Priorität Innen- und Bestandsentwicklung

- doppelte Innenentwicklung: Neues Wohnen + Aufwertung
- verträglicher Neubau, Stärkung Grün + Mitten
- Generationenwechsel fördern
- Seniorenwohnen im Quartier
- Quartiersdialog

### Strategie

- aktive Vermittlerrolle der Stadt
- zielgerichtete Grundstückspolitik + Investorensuche
- Baugebote, Zweckentfremdungssatzung
- Ressourcen + politischer Rückhalt
- Pilotprojekte z.B. 14 Nothelfer, Untere Breite



*„keine übertriebene Rücksichtnahme auf die Befindlichkeiten der Nachbarschaft“*





## PILOTPROJEKT

### QUARTIERSDIALOG UNTERE BREITE / LERCHENFELD

## Fazit 2 Verträgliche und nachhaltige Westerweiterung

- Begrenzung Westerweiterung auf Öschweg (Stufe 1)
- weiteres Wachstum erst nach Nutzung Innen-Potenziale
- nachhaltiges, kompaktes, hochwertiges Quartier für Alle
- innovative flächensparende Wohnformen
- Kopplung mit Ausbau Bhf. Weingarten-Berg

### Strategie

- Wettbewerbe, Fachgutachten
- zielgerichtete Grundstückspolitik + Investorensuche
- Flächenerwerb, ggf. städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
- Pilotprojekt Dölle West



*„Akzeptanz für neue Wohnformen schaffen, Alternativen zeigen“*



ZUKUNFTS-  
QUARTIER  
DÖLLE WEST

Zukunfts-Quartier

- vielfältig, kompakt + grün
- identitätsprägende Nachbarschaften: Treffpunkte, Baukultur, Freiraum
- Wohnen für Alle: vielfältig, bezahlbar, jung + alt
- flächensparendes Bauen
- Wohnen + Arbeiten
- urbane, innovative Projekte an zentralen Orten

Inklusions-Projekt mit Quartiers-treffpunkt, Kuenstraße KBZO



gut erreichbare  
Infrastruktur

- Einkauf/ Soziales/ Treff: Mitte Untere Breite
- fußläufig erreichbare Kitas + Grundschule
- schrittweiser Ausbau Schulzentrum





### Fazit 3 Konsequenz nachhaltige Mobilität

- zentraler Baustein für nachhaltige Stadtentwicklung
- sehr gute Voraussetzung für eine "Stadt der kurzen Wege"
- konsequente Förderung Radverkehr, ÖPNV, Fußwege
- Aufwertung Wegeachsen und Freiräume, Landschaftsachsen
- Verkehrsberuhigung (z.B. Innenstadt)
- Ausbau Bhf Weingarten-Berg

### Strategie

- Imagekampagne "Stadt der kurzen Wege"
- temporäre Maßnahmen, Popup, Experimente
- Zielgruppen-Ansprache/ Umfrage
- Kooperation DB/ RAB
- Mobilitätsfond
- Pilotprojekt Stadtboulevard



*„Die großen, hässlichen, lauten Straßen sind sehr ausladend.“*

# PILOTPROJEKT STADTBOULEVARD

## Wohnen + Arbeiten am Charlottenplatz

- urbaner Neubau mit innovativen Nutzungen
- Boardinghouse, Café, Coworking, Kiosk u.a.



## Stadtboulevard

- grün geprägter Stadtraum
- Rückbau Kfz/ Parken zugunsten Rad-/ Busspur
- innovative Infrastruktur, Pilotprojekte (E-Mobilität, Beleuchtung u.a.)
- Sport + Erholung im Promenadepark
- regionale Radschnellverbindung RS9 Friedrichshafen-Baindt (projektiert)



## Gestaltung Entree

- Optimierung Kreuzung, Vorrang Radschnellweg
- Gestaltung Freiraum mit Einbindung Tankstelle + Polizei, ggf. Verlagerung



## Zentraler Busknoten

- Gestaltung Freiraum + Haltestellenarchitektur
- Erreichbarkeit, Wege Querung Waldseer Str.
- Mobilitätsinfrastruktur Rad, E-Ladesäulen u.a.

ZOB Ravensburg: Einkauf, Radstation + Pedelec-Verleih



KRISCHPARTNER  
STADT WEINGARTEN

November 2021

## Fazit 4 Schnelle Umsetzung der Landschaftsachsen

- Grünvernetzung, Abkühlung, Erholung, Treffpunkte
- wichtige Rad- und Fußwegeachsen
- wichtig für Verträglichkeit und Akzeptanz des Wachstums
- Stärkung im ISEK-Masterplan
- Umsetzung parallel zu Baumaßnahmen

### Strategie

- freiraumplanerisch-städtebauliche Entwicklungskonzepte
- Quartiersdialog, Kontakt Kleingartenverein
- kooperative Planung: Campus, Schulzentrum, 14 Nothelfer u.a.
- planungsrechtliche Sicherung auf Privatgrund
- 1. Pilotprojekt Achse Scherzach

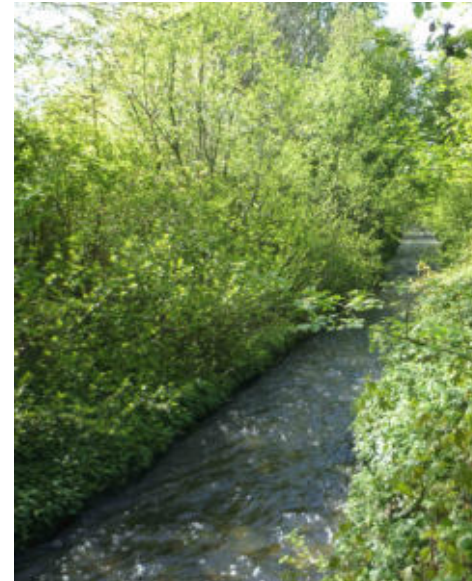
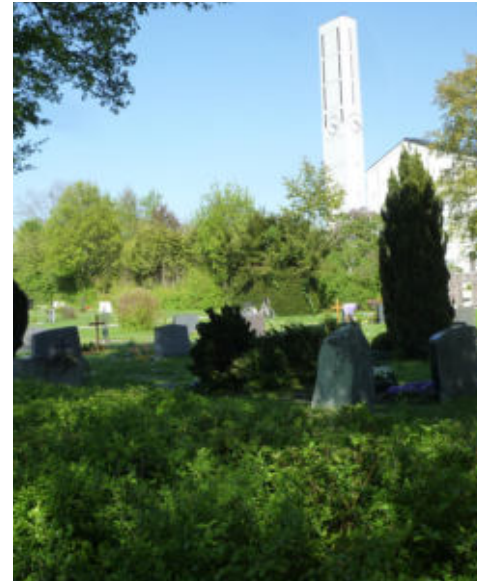


*"Bedenken, dass Bebauungen Vorrang eingeräumt und die Entwicklung dieser Grünachsen stiefmütterlich, weil teuer, behandelt wird."*



**PILOT**PROJEKT

ACHSE SCHERZACH



ISEK 2040 WEINGARTEN BLÜHT AUF

KRISCHPARTNER

## Fazit 5 Lebendige Hochschulstadt innovativer Wirtschaftsstandort

- Identität + Image als Hochschulstadt
- Ausbau, Aufwertung + Öffnung der Hochschulstandorte
- Wohnen, Freizeit, Mobilität für Studierende
- Wirtschaftskooperationen, Startups
- Innovationsmotor Hochschule

### Strategie

- Integration Stadt- und Hochschulplanung
- Wirtschafts-Dialog Hochschule, Firmen, Stadt
- Standortsuche Startup-Park
- Pilotprojekt: Kooperativer Masterplan Campus



*"mit der Hochschule ist richtig viel Potential in der Stadt. Dies sollte die ganze Wirtschaft und den Handel durchstrahlen."*





**Ausbau + Profilierung  
Campus**

- Ausbau Forschung/ Lehre RWU + PH, Gründerzentrum
- Gästehäuser/ Wohnheime
- Sanierung, Aufstockung, Ersatzneubau, Verdichtung
- Erweiterung Campus-Areal

www.rwu.de



**Quartier am Park**

- Neues Wohnen für Hochschulangehörige
- Sport im Park (Ersatz Campus-Sportplatz)
- prüfen: Frischluftzufuhr

Rui Dias www.pexels.com



**Landschaftsachse  
Campus mit Mensapark**

- grüner, offener Campus
- Einbindung Freiräume in Grün- und Wegenetz
- Gestaltung Mensapark als Treffpunkt für alle

**Nachhaltige Mobilität**

- Rad-/ Busanbindung zum Bahnhof Weingarten-Berg und nach Ravensburg
- Radachse Doggenriedstr.
- Wege ins Quartier
- zentrale Mobilitätsstation
- Neuordnung Parken/ Kfz-Restriktionen (Schritt 2)

KRISCHPARTNER  
STADT WEINGARTEN

November 2021

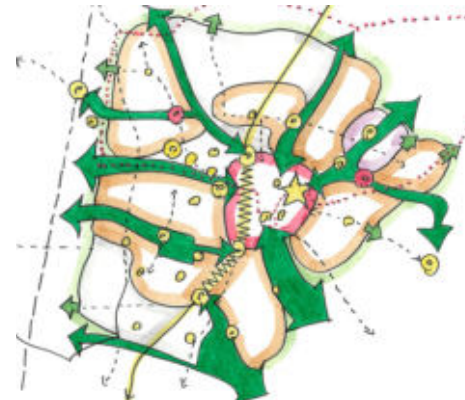
M 1:5.000



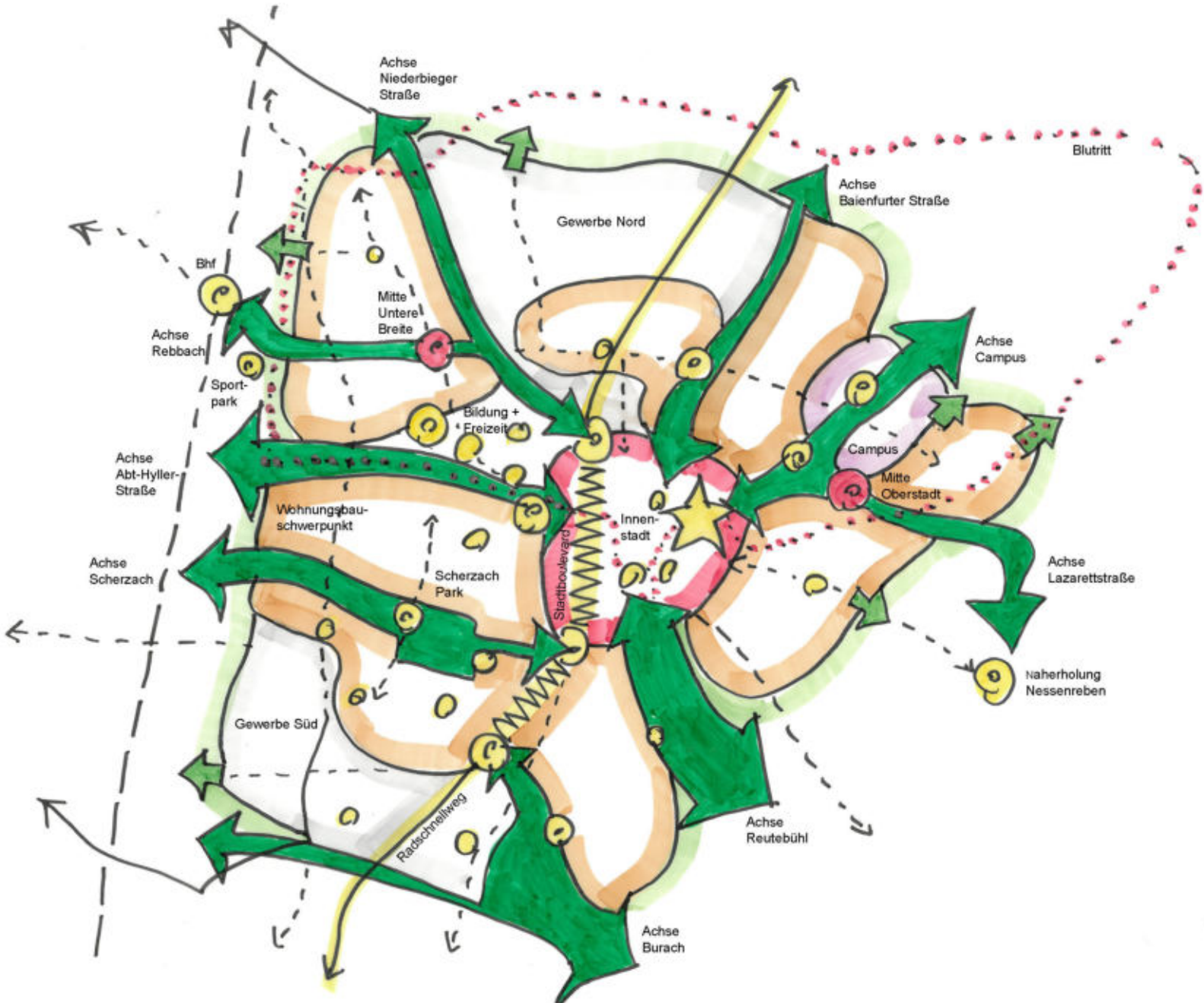
## RÜCKSCHLÜSSE FÜR DAS ISEK

- Fazit 1**    **Priorität Innen- und Bestandsentwicklung**
- Fazit 2**    **Verträgliche und nachhaltige Westerweiterung**
- Fazit 3**    **Konsequent nachhaltige Mobilität**
- Fazit 4**    **Schnelle Umsetzung der Landschaftsachsen**
- Fazit 5**    **Lebendige Hochschulstadt - innovativer Wirtschaftsstandort**

# ISEKBAUSTEINE









## QUALITÄTEN STÄRKEN

Treffpunkt Altstadt mit Basilika  
Lebendige Quartiere + Quartiersmitten  
Qualitätsmerkmal Natur, Grün + Wasser  
Stadt der kurzen Wege  
Hochschulstadt Weingarten  
innovative, zukunftsfähige Wirtschaft



## WACHSTUM ERMÖGLICHEN

Priorität Innen- und Bestandsentwicklung  
schrittweise Außenentwicklung nach Bedarf  
flächensparende Siedlungsdichten  
verträgliches, qualitatives Wachstum  
Klimaschutz + Klimaanpassung  
Stadt für Alle: Vielfalt + Bezahlbarkeit



Identität + Image  
Weingarten blüht auf

Wohnen für Alle  
Vielfältige Quartiere mit  
integrierter Infrastruktur

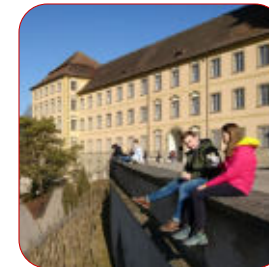


Tourismus  
Barock, Kultur, Natur

Stärkung zentrale Orte  
Einkauf, Bildung, Freizeit



**Oberziele**  
  
Qualitäten sichern  
Wachstum ermöglichen



Hochschulstadt  
Imagepflege +  
Wachstumsmotor

Grün + Umwelt  
klimagerechte,  
grün-blaue Stadt



Wirtschaft + Handel  
mit Zukunft

Stadt der kurzen Wege  
Nachhaltige Mobilität + Stadttechnik





# MASTERPLAN



## Qualifizierung des Bestands

- zentrale Bereiche/ Nahversorgung
- Wohnquartiere
- Gewerbegebiete und -grundstücke
- öffentliche Nutzungen

## Aktivierung Neubaupotenziale

- Schwerpunkt Wohnen
- Schwerpunkt Gewerbe
- zentrale Bereiche mit urbaner Mischung  
Infrastruktur/ Wohnen/ Arbeiten/ Bildung
- Entwicklung bei Bedarf / langfristig

## Aufwertung der Grün- und Freiräume

- Stärkung prägende Grünräume  
Erholung, Treffpunkte, Vernetzung
- Gestaltungselement Wasser
- Sport, Klein-, Mietergärten/ Option
- Eingrünung privater Grundstücke
- Großbäume an Straßen/ Wegeachsen
- Schutz Waldflächen
- Gestaltung zentraler Einkaufsbereich/  
Fußgängerzone - Aufenthaltsqualität

## Förderung nachhaltige Mobilität

- Entwicklung Radschnellweg
- Ausbau Wegeachsen (Fuß+Rad)
- Stärkung zentrale ÖPNV Punkte

## Sonstiges

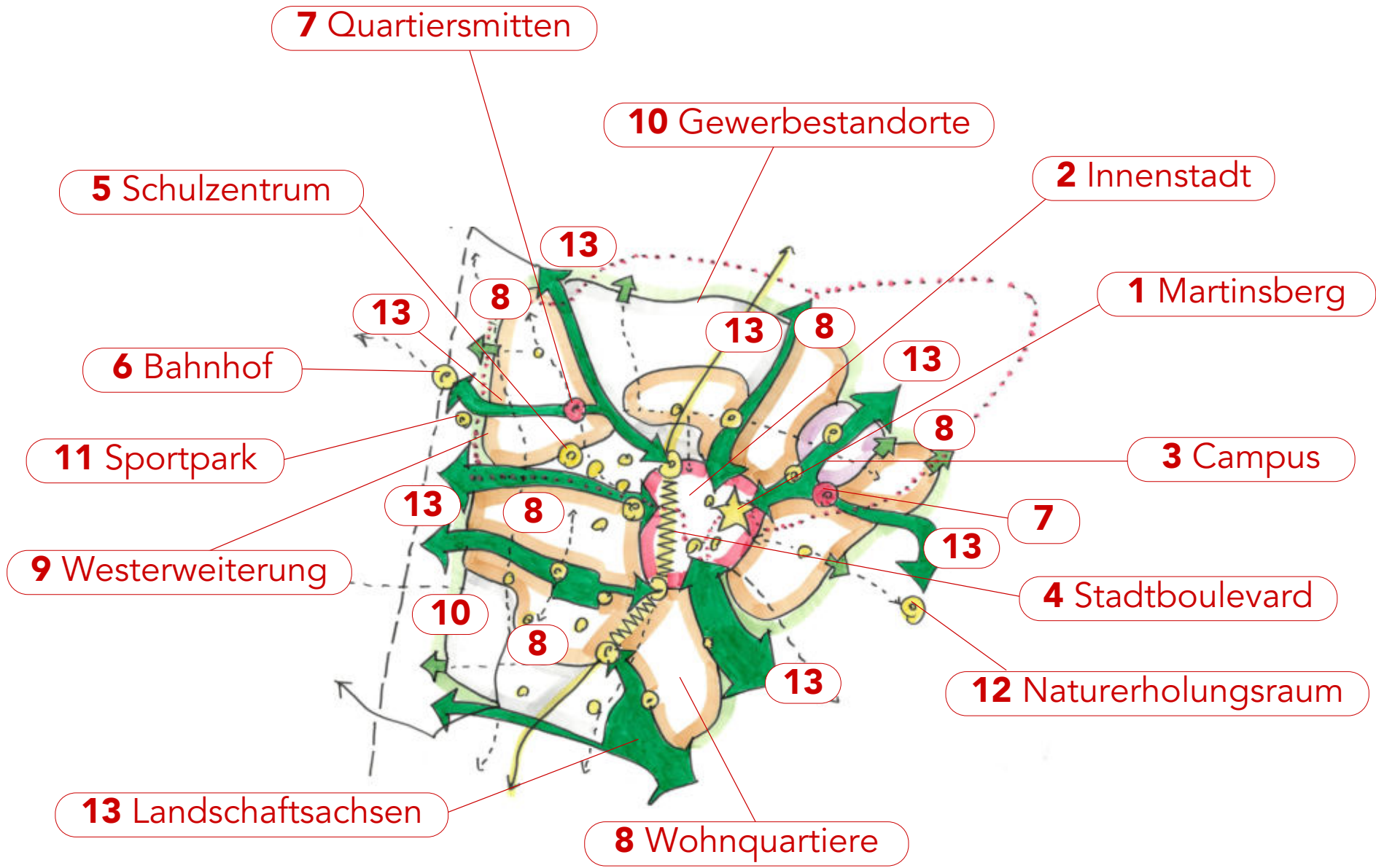
- Wahrzeichen (Bestand+neu)/  
zentrale Gebäude
- sonstige zentrale/ öffentliche Gebäude
- Blutritt: Option neuer Verlauf
- Gemarkungsgrenze Weingarten









# 13 HANDLUNGSRÄUME



ISEK WEINGARTEN 2040  
HANDLUNGSRÄUME



**Schulzentrum Weingarten mit Talschule und Festplatz**


---


**Ausbau und Aufwertung Schulzentrum + Talschule**

- schrittweise Umstrukturierung
- Schulzentrum: Bündelung weiterführende Schulen, ggf. Ausbau
- Talschule Ost: Abriss + Neubau
- West: Aufgabe Schulnutzung
- Einbindung Schüler in Gestaltung
- ggf. Schulsport am Sportpark


**Festplatz + Bauflächen Talschule**

- urbanes Wohnen + Arbeiten, ggf. Schul-/Kitabedarfe (prüfen)
- Ersatzstandorte für Festplatznutzungen, i.B. Weifenfest



**Jugentreffpunkt Skatepark + Sport**


- Erweiterung Angebote für Jugendliche
- ggf. Schwerpunkt für offene Jugendarbeit
- Sport + Freizeit, Hallenbad



**Landschaftsachse und Wege**

- Entwicklung Grünachse Abt-Hyller-Straße
- ggf. neue Blütritt-Routen
- Öffnung Schulzentrum, Querungen

KRISCHPARTNER  
STADT WEINGARTEN  
November 2021  
M 1:5.000



ISEK WEINGARTEN 2040  
HANDLUNGSRÄUME

**Naturerlebnisraum Nessenreben / Haslach-Lauratal**





---

**Ausbau Naherholung und Tourismus**

- Naturerlebnis, Wandern Outdoor-Sport
- Gastronomie + Unterkünfte
- Erreichbarkeit für alle: Buslinie, Radroute



**Hofgut Nessenreben**

- Ausbau zum Bildungsstandort und Treffpunkt
- Gastronomie, Unterkunft
- Natur-/ Tierbezug, z.B. therapeutisches Reiten

**Ausbau Bikepark Service, WC u.a. (prüfen)**




---

**Stärkung Freibad Badebus, Zugang Nord**



**Kletterpark Lauratal mit Naturschutz abstimmen**




---

**Wandergelände Haslach-Lauratal**

- Aufwertung Wandergelände + Infrastruktur
- aktive Vermarktung
- prüfen: Übernachtung Camping/ Wohnmobile




KRISCHPARTNER  
STADT WEINGARTEN  
November 2021  
M 1:5.000





# HANDLUNGSKONZEPT

## Handlungsräume

1-13 Orte, Ziele und Maßnahmen

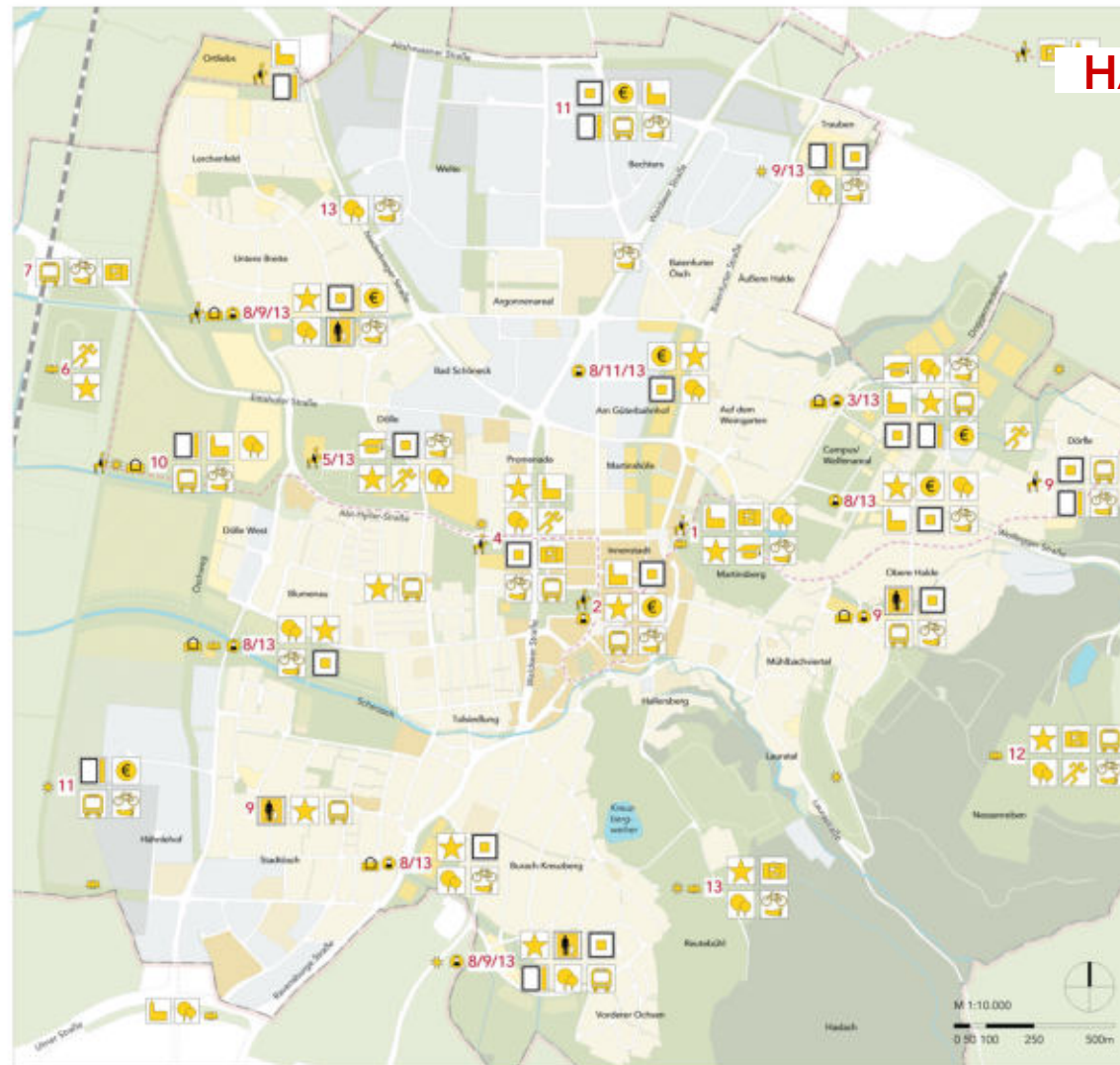
## Handlungsfelder

- Ausbau Treffpunkte/ zentrale Bereiche
- Aktivierung Potenziale im Bestand
- Förderung Generationenwechsel
- Aufwertung Grünstrukturen
- Siedlungserweiterung
- Gestaltung identitätsprägender Orte
- Ausbau Bildungsstandorte
- Profilierung Gewerbestandorte
- Ausbau Tourismus
- Stärkung Freizeit + Sport
- Entwicklung Wegeachsen
- Ausbau ÖPNV

## Besondere Herausforderungen

- Klimasensible Bereiche
- Umweltbelange besonders beachten
- Hochwasserschutz
- Blutrtritt beachten (alte + neue Route)
- Quartiersdialog initiieren

Gemarkungsgrenze Weingarten



### 1 Martinsberg: Wahrzeichen + Bildung

- Ausbau als Treffpunkt für alle Anwohner, Studierende, Touristen
- Stärkung Grün/ Erholung/ Aussichtspunkte/ Gastronomie
- Profilierung Hochschule, Akademie + Schule am Martinsberg
- barrierearme Wege zur Altstadt, Weifencampus + Quartiere
- Besucherführung/ Beschließung, Öffentlichkeitsarbeit

> Kooperation Kirche, Stadtmarketing, FH, Martinschule

### 2 Innenstadt: Treffpunkt + Handel

- Ausbau Altstadtflair, kurze Wege, Vielfalt + Lebendigkeit
- Stärkung Aufenthaltsqualität, Fuß- und Radverkehr
- Reduzierung Kfz-Dominanz, Neuordnung Zentrumsparkein
- Ausbau Radroutern/ -infrastruktur und Busknoten Postplatz
- Magnet Martinshöhe, Belebung Münsterplatz
- (Teil-) Rückbau/ Verkehrsberuhigung Abt-Hyler-Straße

> Mobilitätskonzept Innenstadt/ Dialog mit Anliegern

### 3 Weifencampus: Profilierung + Öffnung

- Ausbau + Profilierung der Hochschulen: Forschung/ Lehre, Gründerzentrum, Gästehäuser für Studierende + Lehrende
- hochwertige Campus-Gestaltung, Treffpunkte + Erholung
- Landschaftsachse Campus mit Mensapark + PH-Sport
- Ausbau Rad+Bus, BH-Schule, Pedelec, Neuordnung Stellplätze

> Arbeitskreis Campus: Erarbeitung Masterplan

### 4 Stadtboulevard: Mobilität + Freizeit

- Radchnellweg Waldseer Straße mit Rückbau Kfz-Spuren
- Stadtboulevard: Großgrün, Wege, Sport im Promenadepark
- Neubau am Charlottentplatz: urbanes Wohnen + Arbeiten
- Umgestaltung Busknoten: Gestaltung, Querungen, Infrastruktur

> städtebaulich-neuraumplanerischer Wettbewerb

### 5 Schulzentrum mit Talschule + Festplatz

- Aufwertung und schrittweiser Ausbau der Schulstandorte
- Öffnung der Freizeitanlagen, Ausbau Jugendtreff Skatopark
- sichere (Schul-) Wege in die Quartiere + Umlandgemeinden
- urbane Neubebauung mit Verlegung Festplatz prüfen
- Berücksichtigung Landschaftsachse und Blutrtritt

> Städtische Ziele in Wettbewerb Schulzentrum aufnehmen

### 6 Sportpark Lindenhof

- Ausbau Lindenhofstadion zum Sportschwerpunkt
- Bündelung + Ergänzung Angebote, Nutzung für Schulpark

> Machbarkeitsstudie/ Masterplan, Dialog Vereine/ Kooperationen

### 7 Bahnhof Weingarten-Berg

- Ausbau zum Mobilitätsknoten für den Umweltverbund
- Erhöhung Takt für Nahverkehrsstüge / neuer Halt Regionalbahn
- Ausbau Buslinien zum Campus und nach Berg
- Angebote: Pedelec-Leihstation, Ladenkafen, Rathaus, P&R
- Optimierung Fuß- und Radwege zum Bahnhof

> Dialog/ Kooperationen: RAB, DB, TWS, Gemeinde Berg

### 8 Quartiersmitten: Einkauf + Treffpunkt

- Nahversorgungszentren Untere Breite + Obenstadt: Ausbau Einkauf + Treffpunkte, Erhöhung Attraktivität, Wege ins Quartier
- Nachbarschaftstreffpunkte Buraich + Alter Güterbahnhof
- Neues Wohnen, Gastronomie, Kultur, Quartierspark
- Quartierspark Scheezech: Erholung/ Treff, Öffnung Kleingärten
- 14 Nothelfer: Optionen für zentrale Funktionen prüfen

> Zentrumserweiterung in Dialog, Kooperation lokaler Akteure

### 9 Wohnquartiere: Qualifizierung/ Neues Wohnen

- Bestandspotenziale aktivieren (Aufstockung, Anbau, Baulücken)
- Generationenwechsel fördern/ Angebote für Senioren + Familien
- gut erreichbare Treffpunkte und Infrastruktur im Quartier
- Quartiersparks aufwerten: Großgrün, Wasser, Sport
- Bus- und Radanbindung verbessern (z.B. Höhenlagen)

> Quartiersdialog, Vergabe städtischer Grundstücke nach Konzept

### 10 Regionaler Wohnungsbauschwerpunkt

- schrittweise Entwicklung nach Bedarf (von Innen nach Außen)
- Unterstützung flächensparender/ gemeinschaftlicher Bauweisen
- bezahlbares Wohnen für Alle + gut erreichbare Infrastruktur
- identitätsprägende Nachbarschaften: Vielfalt, Treff, Baukultur
- urbane Orte in gut erreichbaren Lagen (Wohnen + Arbeiten)
- Quartiersparks mit Mietergärten, neuer Verlauf Blutrtritt
- Anbindung an ÖPNV, Ausbau BH/ Weingarten-Berg, Bus
- attraktive Fuß-/ Radwege: BH, Schulen, Innenstadt, Campus

> Klimasimulation + weitere Fachgutachten, Flächenwerb ggf. städtebauliche Entwicklungsmaßnahme  
gezielte Flächenvergabe und Investitionsanreize nach Konzept  
Rahmenplan/ städtebaulicher Wettbewerb

### 11 Gewerbestandorte: Profilierung + Ausbau

- Ausbau/ Stärkung Gewerbeschwerpunkte Nord + Südwest
- Aktivierung Bestandsarealen + Erweiterung am Ortsrand
- Ansiedlung flächensparendes Gewerbe/ Zukunftsbranchen
- Umsiedlungen aus empfindlichen Lagen fördern/ prüfen
- Clusterbildung (z.B. Umwelttechnik, Handwerkerhöfe)
- konfliktarme Bündelung Gewerbeverkehrs zur B 30
- Verbesserung der Erreichbarkeit per Rad + Bus
- Gestaltung Ortsrand + Entrees (Baukultur, Begrünung)

> Entwicklung Standortprofile mit anlassigen Betrieben  
Kontak/ Beratung potenzieller Verlagerungsbetriebe  
gezieltes Standortmarketing + Grundstücksvergabe  
Gestaltungs- und Umweltvorgaben

### 12 Naturerlebnisraum Nessenreben/ Haslach-Lauratal

- Ausbau Naherholung + Tourismus: Naturerlebnis, Wasser, Outdoor-Sport, Gastronomie, Camper, Bus- und Radanbindung

> Tourismus/ Marketingkonzept, Studie Gutshof Nessenreben  
enge Abstimmung mit Umweltschutz

### 13 Landschaftsachsen

- Durchgrünung Siedlungsraum, Grünvernetzung, Frischluft/ Stadtklima
- Fuß-/ Radwegachsen, Naherholung + Treffpunkte, Element Wasser

> Machbarkeitsstudien, Einbettung in Quartiersdialog

KRISCHPARTNER	STADT WEINGARTEN
Architekten BDA Stadtplaner SRL, DASL	Stadtplanung und Bauordnung
Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 9148-0 F 07071 9148-30	Kirchstraße 2 88250 Weingarten T 0751 405-191 F 0751 4055-191
info@krischpartner.de www.krischpartner.de	stadtplanung@weingarten-online.de www.weingarten-online.de
November 2021	ORIGINALFORMAT: DIN A2





## NÄCHSTE SCHRITTE

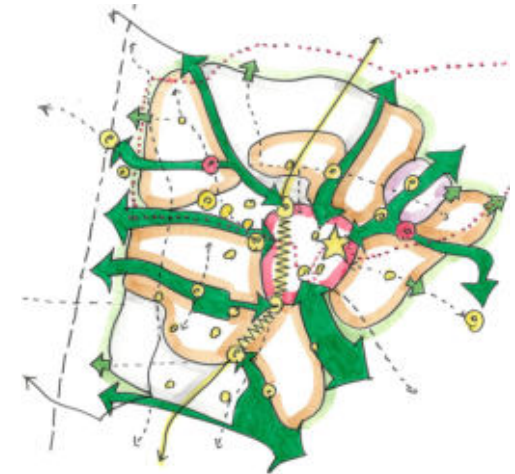


ISEK 2040 WEINGARTEN BLÜHT AUF

KRISCHPARTNER

## **NÄCHSTE SCHRITTE**

- > **Bestimmung Prioritäten + nächste Schritte**
- > **Öffentliche Präsentation ISEK**
- > **schneller Einstieg in Pilotprojekte**
- > **Verstetigung Dialog + Kooperation**
- > **Etablierung planerische Instrumente**







**Grüne Stadt / Klimaschutz + Klimaanpassung**  
Landschaftsachsen



**Doppelte Innenentwicklung / Wohnen für Alle**  
Quartiersdialog, Modellprojekte



**Stadt der kurzen Wege / Mobilitätswende**  
Rad- und Fußwegenetz



**Hochschulstadt Weingarten**  
Innovation, Kooperation, Image

## VERSTETIGUNG DIALOG + KOOPERATION

- > **Innenentwicklungs-Manager / Arbeitsgruppe**
- > **Veranstaltungsreihe "Zukunft Weingarten"**  
Fach-/ Stadtöffentlichkeit, Zukunftsthemen + ISEK-Projekte  
**Start: ISEK-Präsentation**
- > **Jährliche Lenkungsrunde ISEK 2040**  
Fachämter + Politik, Monitoring / Projektbegleitung
- > **Etablierung Fachrunden**  
Experten + Fachämter z.B. Campus, Mobilität, Wirtschaft
- > **Quartiers- und Standortdialoge**  
Quartierskonzepte mit Anwohnern, Betrieben usw.
- > **Jour fixe Mittleres Schussental**  
GMS-Projekte, Aufgabenteilung, Mobilität/ Technik u.a.



**Quartiersdialog Untere Breite**



**Kooperativer Masterplan Campus**



**Zukunftsquartier Dölle West**



**Stadtboulevard Waldseer Straße**



**Landschaftsachse Scherzach**







**"WEINGARTEN BLÜHT AUF"**

BACKUP



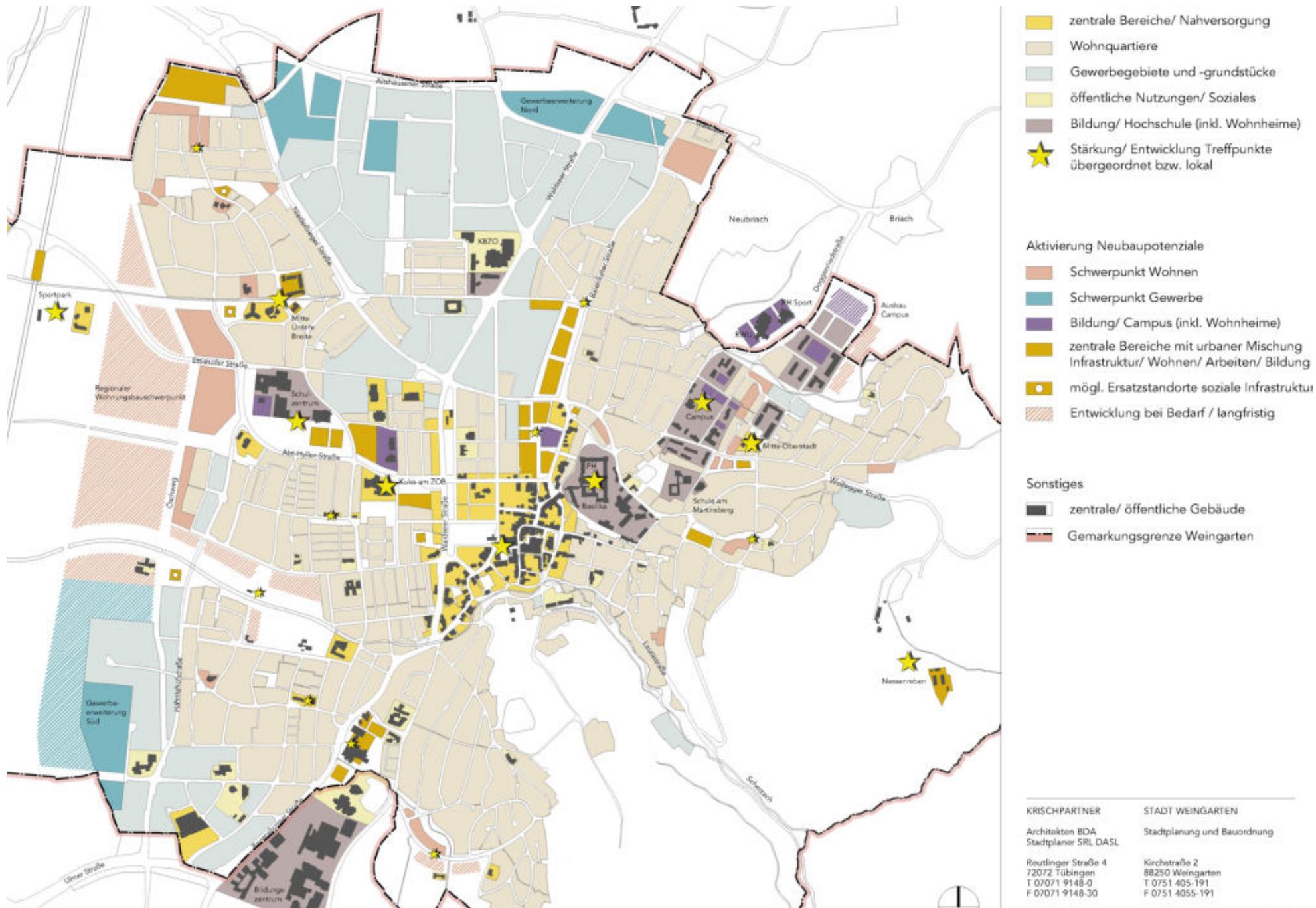


- Aufwertung der Grün- und Freiräume**
-  Entwicklung 9 Landschaftsachsen: Grünvernetzung, Wege, Abkühlung
  -  Grünverknüpfung zum Naturraum
  -  Stärkung prägende Grünräume Erholung, Treffpunkte, Natur-/Artenschutz
  -  Sport, Klein-/ Mietergärten (Bestand+ne)
  -  Entwicklung bei Bedarf
  -  Entwicklung grüner Ortsrand
  -  Großbäume an Straßen/ Wegeachsen
  -  Schutz Waldflächen
  -  Öffnung Gewässer, Ufergestaltung Brunnen, Wasserspiel; Hochwasserschutz
  -  Freiraumgestaltung Stadt-/ Quartiersmit
  -  wichtige Freiraum-Treffpunkte mit stadtweiter bzw. lokaler Reichweite
- Sonstiges**
-  Hauptwegeachsen Rad + Fuß
  -  zentrale/ öffentliche Gebäude
  -  Siedlungsfläche/ Neubau/ bei Bedarf
  -  Blutrtritt: Option neuer Verlauf
  -  Gemarkungsgrenze Weingarten

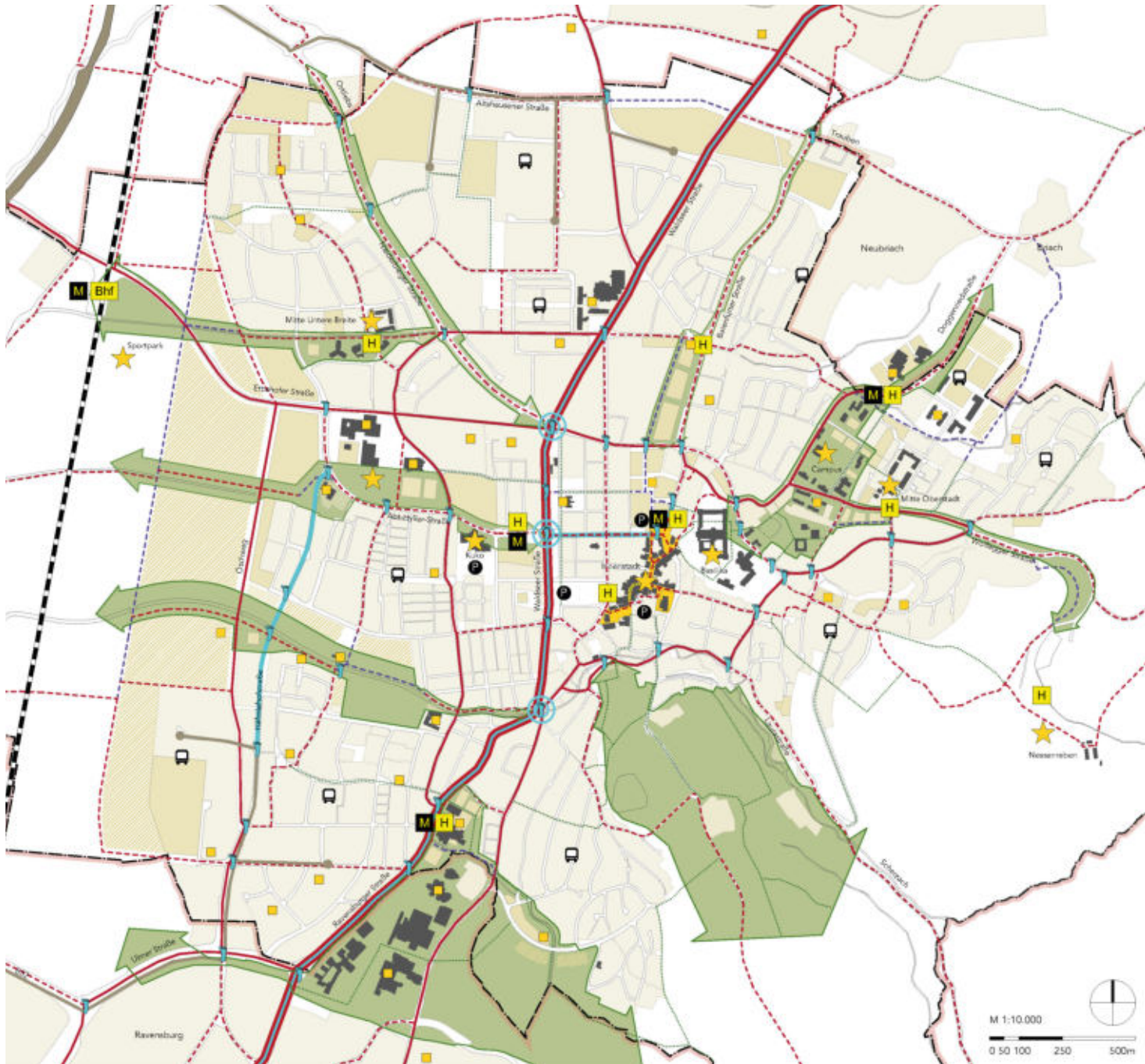
<b>KRISCHPARTNER</b> Architekten BDA Stadtplaner SRL DASL Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 9148-0 F 07071 9148-30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de	<b>STADT WEINGARTEN</b> Stadtplanung und Bauordnung Kirchstraße 2 88250 Weingarten T 0751 405-191 F 0751 4055-191 stadtplanung@weingarten-online.de www.weingarten-online.de
STAND: 27.9.2021	ORIGINALFORMAT: DIN A2





















#### Priorisierung Rad- und Fußverkehr

-  Entwicklung Landschaftsachsen als Hauptfuß- und Radachsen
-  Entwicklung Radschnellweg
-  Ausbau Radvorrangroute / Grundnetz
-  Ausbau zentrale Fußverbindungen
-  Ergänzung Wegenetz (Neubau)
-  Ausbau Fußgängerbereich
-  Straßenquerung verbessern

#### Förderung nachhaltige Mobilität

-  Stärkung zentrale ÖPNV-Punkte
-  Ausbau Busanbindung
-  Verkehrslenkung/ -beruhigung
-  Optimierung Knotenpunkt
-  konfliktarme Gewerbeanbindung
-  Bündelung Zentrumsparken
-  Ausbau Erreichbarkeit: zentrale Bereiche/ überlokale Treffpunkte
-  Versorgung/ Soziales/ Bildung
-  Mobilitäts-HUB (u.a. E-Mobilität, Carsharing, Radstation, P&R)

#### Sonstiges

-  zentrale/ öffentliche Gebäude
-  Siedlungsfläche/ Neubau/ bei Bedarf
-  Gemarkungsgrenze Weingarten

#### KRISCHPARTNER

Architekten BDA  
Stadtplaner SRL DASL

Reutinger Straße 4  
72072 Tübingen  
T 07071 9148-0  
F 07071 9148-30

info@krischpartner.de  
www.krischpartner.de

STAND: 27.9.2021

#### STADT WEINGARTEN

Stadtplanung und Bauordnung

Kirchstraße 2  
88250 Weingarten  
T 0751 405-191  
F 0751 4055-191

stadtplanung@weingarten-online.de  
www.weingarten-online.de

ORIGINALFORMAT: DIN A2